

## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1. GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2017-31.12.2017  
Ticaret unvanı : Hedef Varlık Yönetim A.Ş.  
Ticaret sicili numarası : 21664-5  
Merkez Adresi : Dünya Ticaret Merkezi,EGS Business Park Blokları B-3 Blok Kat.8  
No.287 Yeşilköy-Bakırköy/İSTANBUL

Şube Adresi : Şubemiz yoktur.

#### Merkez İletişim Bilgileri

Telefon : 0212 805 08 18  
Fax : 0212 465 04 03  
E-posta adresi : info@hedefvarlik.com  
İnternet Sitesi Adresi : www.hedefvarlik.com

#### Şube İletişim Bilgileri

Telefon :  
Fax :  
E-posta adresi :  
İnternet Sitesi Adresi :

### 2. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

| Ortağın Adı Soyadı | Unvanı                           | Sermaye Payı | Sermaye Tutarı |
|--------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| Yavuz ÇALIŞ        | Yönetim Kurulu Başkanı           | 6.800.000    | 6.800.000,00   |
| Abdullahat ÖZKÖK   | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 4.400.000    | 4.400.000,00   |
| Cem Cek ÖZKÖK      | Yönetim Kurulu Üyesi             | 4.400.000    | 4.400.000,00   |
| Can ÖZKÖK          | Yönetim Kurulu Üyesi             | 4.400.000    | 4.400.000,00   |
| TOPLAM             |                                  | 20.000.000   | 20.000.000,00  |

#### Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi 10.000.000,00TL'sından 20.000.000,00TL'sine yükseltmek için olağanüstü genel kurul yapmıştır. Seren Göze 2TL değerindeki 2 adet hissesini Yavuz Çalışa Devretmiştir.

#### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

a)İmtiyazlı Pay Miktarı : Bulunmamaktadır.

b)İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Bulunmamaktadır.

## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirketin Yönetim Organı : Yönetim Kurulu
- b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri : Yavuz Türkeri - Genel Müdür  
Yunus Dumlu - Genel Müdür Yardımcısı
- c) Personel Sayısı : 6

### 4. ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2017 faaliyet yılı içinde yönetim kurulu üyeleri şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

### 5. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket üst düzey yöneticilerine 2017 yılı içinde 211.514,07 TL brüt ücret ödemesi yapılmıştır.

### 6. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şubat 2016 tarihinde faaliyetlerine başlayan şirketimizde, kuruluş aşamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dışında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluşturulmasına yönelik sistem oluşturulmuştur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünülmektedir.

### 7. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

#### a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 2017 yılı içerisinde toplam 5 adet ihalede 257 milyon TL lik portföyü 12,4 milyon TL ye satın almıştır.

#### b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket faaliyetlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesini, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünü ve güvenilirliğini, veri sistemindeki bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla iç kontrol sistemi oluşturulmuştur.

## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

### 01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

2016-2017 yılı faaliyetlerimiz ile ilgili olarak şirketimiz Bankacılık ve Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bununla birlikte tabi olduğumuz mevzuat gereği şirketimiz yılda bir kez Avrasya Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş firması tarafından denetlenmektedir. Ayrıca şirket Paribus YMM denetim firması tarafından geçici vergi dönemlerinde vergi mevzuatı açısından denetime tutulmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

İzmir 5.İcra Müdürlüğü 2017/8537 E.

Takip Çıkışı: 2.003,43 TL

2.732,20 TL Tutarında teminat yatırılarak takip durdurulmuştur.

İzmir 5.İcra Müdürlüğü 2017/8539 E.

Takip Çıkışı: 2.003,43 TL

2.641,45 TL Tutarında teminat yatırılarak takip durdurulmuştur.

Konya 10. İcra Müdürlüğü 2017/10379 E.

Takip Çıkışı: 79.809,60 TL

Müvekkil şirket tarafından alacak davası açılmış olması sebebiyle, icra müdürlüğü tarafından takip durdurulmuştur. Davanın aleyhe sonuçlanması halinde, söz konusu tutar Hedef Varlık A.Ş. tarafından ödenecek olup, kararın kesinleşmesine müteakip Fibabanka A.Ş.'ye rücu edilecektir. Fibabanka A.Ş. ile imzalanmış olan temlik sözleşmesi gereğince, söz konusu borcun ödenmesinden Fibabanka A.Ş. sorumlu bulunmaktadır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket 2016 yılında kurulmuştur. Ana sözleşmesinde belirtilen ve şirketin yönetim kurulunda alınan kararlara titizlikle uyulmaktadır.



## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

### 01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

13.12.2017 tarihinde şirket sermayesini 10.000.000,00TLsından 20.000.000,00TLsına yükseltmek için olağanüstü genel kurul yapmıştır. Olağanüstü Genel Kurulda sermaye artırım ve tadil metninin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

2017 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirket şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

#### 8. FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Yönetim kurulu şirketin karlılığını artırabilmek için çalışmaktadır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

|                                | 2016 Yılı     | 2017 Yılı    |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Dönem Karı / (Zararı)          | 12.651.000,00 | 6.248.000,00 |
| Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. | -             | -            |
| Dönem Net Karı / (Zararı)      | 12.651.000,00 | 6.248.000,00 |

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:  
Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır.

## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

### 01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

**d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Yıl içinde sermaye artırımını yaptığımız için finansal yapımız yeterince kuvvetlidir. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre sermaye artışı yeniden yapılabilir.

**e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

2017 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır.

#### 9. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

**a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**

Şirketin maruz kaldığı başlıca riskler finansal riskler (kredi, kur, faiz, likidite ve sermaye riski), operasyonel riskler ve hukuki riskler olarak üç ana başlıkta takip edilmektedir. Şirket bu risklere karşı gerekli tedbirleri almaktadır.

**b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmamaktadır.

**c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.**

|                       | 2016       | 2017       |
|-----------------------|------------|------------|
| Likidite oranı        | 12,79      | 185,64     |
| Cari oran             | 12,79      | 185,64     |
| Aktif Devir Hızı      | 0,6        | 0,49       |
| Brüt satış karı oranı | 0,75       | 0,29       |
| Özsermaye karlılığı   | 0,56       | 0,16       |
| Net işletme sermayesi | 25.423.000 | 43.945.000 |

#### d) DİĞER HUSUSLAR

**a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

## HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

### 01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

b) **İlave bilgiler:** Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak 2 (iki) nüsha hazırlanmıştır. 09.03.2018

**EK-) 2017 Finansal Tabloları**

**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**
**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

| AKTİF KALEMLER                                                                            | Dipnot<br>(5.1) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(31/12/2017) |           |               | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
|                                                                                           |                 | TP                                                          | YP        | Toplam        | TP                                                            | YP        | Toplam        |
| I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI                                                       | (1)             | 1                                                           | --        | 1             | 1                                                             | --        | 1             |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)                                   |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar                                                  |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.1.1 Devlet borçlanma senetleri                                                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler                                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.1.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar                                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan o. sınıflandırılan fv                      |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.2.1 Devlet borçlanma senetleri                                                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler                                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.2.3 Krediler                                                                            |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 2.2.4 Diğer menkul değerler                                                               |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| III. BANKALAR                                                                             | (1)             | 5,819                                                       | --        | 5,819         | 1,399                                                         | --        | 1,399         |
| IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR                                                         |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 4.1 Bankalararası para piyasasından alacaklar                                             |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 4.2 İMKB Takasbank piyasasından alacaklar                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar                                                     |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                               |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler                                            |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 5.2 Devlet borçlanma senetleri                                                            |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 5.3 Diğer menkul değerler                                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| VI. KREDİLER VE ALACAKLAR                                                                 | (2)             | 38,363                                                      | --        | 38,363        | 26,180                                                        | --        | 26,180        |
| 6.1 Krediler ve alacaklar                                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 6.1.2 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna kullandırılan krediler                          |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 6.1.3 Diğer                                                                               |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 6.2 Takipteki krediler                                                                    |                 | 48,728                                                      | --        | 48,728        | 26,180                                                        | --        | 26,180        |
| 6.3 Özel karşılıklar (-)                                                                  |                 | (10,365)                                                    | --        | (10,365)      | --                                                            | --        | --            |
| VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI                                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)                                        |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 8.1 Devlet borçlanma senetleri                                                            |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 8.2 Diğer menkul değerler                                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| IX. İŞTİRAKLER (Net)                                                                      |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 9.1 Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler                                           |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 9.2 Konsolide edilmeyenler                                                                |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 9.2.1 Mali iştirakler                                                                     |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 9.2.2 Mali olmayan iştirakler                                                             |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)                                                                |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 10.1 Konsolide edilmeyen mali ortaklıklar                                                 |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 10.2 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklıklar                                         |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)                           |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 11.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler                                        |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 11.2 Konsolide edilmeyenler                                                               |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 11.2.1 Mali ortaklıklar                                                                   |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar                                                           |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR                                                     |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 12.1 Finansal kiralama alacakları                                                         |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 12.2 Faaliyet kiralaması alacakları                                                       |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 12.3 Diğer                                                                                |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 12.4 Kazanılmamış gelirler (-)                                                            |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                     |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar                                      |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar                                               |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar                                |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                          | (3)             | 106                                                         | --        | 106           | 143                                                           | --        | 143           |
| XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                   | (4)             | 40                                                          | --        | 40            | 59                                                            | --        | 59            |
| 15.1 Şerefiye                                                                             |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 15.2 Diğer                                                                                |                 | 40                                                          | --        | 40            | 59                                                            | --        | 59            |
| XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                  |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XVII. VERGİ VARLIĞI                                                                       | (5)             | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 17.1 Cari vergi varlığı                                                                   |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| 17.2 Ertelenmiş vergi varlığı                                                             |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | (6)             | 106                                                         | --        | 106           | 106                                                           | --        | 106           |
| 18.1 Satış amaçlı                                                                         |                 | 106                                                         | --        | 106           | 106                                                           | --        | 106           |
| 18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin                                                      |                 | --                                                          | --        | --            | --                                                            | --        | --            |
| XIX. DİĞER AKTİFLER                                                                       | (7)             | 41                                                          | --        | 41            | 89                                                            | --        | 89            |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                      |                 | <b>44,476</b>                                               | <b>--</b> | <b>44,476</b> | <b>27,976</b>                                                 | <b>--</b> | <b>27,976</b> |



## HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

|                |                                                                                                            | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(31/12/2017) |        |    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |        |    |        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------------------------------------|--------|----|--------|
| PASİF KALEMLER |                                                                                                            | Dipnot<br>(5.2)                                          | TP     | YP | Toplam                                                     | TP     | YP | Toplam |
| I.             | MEVDUAT                                                                                                    |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 1.1            | Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı                                                               |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 1.2            | Diğer                                                                                                      |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| II.            | ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR                                                                   |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| III.           | ALINAN KREDİLER                                                                                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| IV.            | PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                                  |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 4.1            | Bankalararası para piyasalarından borçlar                                                                  |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 4.2            | İMKB Takasbank piyasasından borçlar                                                                        |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 4.3            | Repo işlemlerinden sağlanan fonlar                                                                         |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| V.             | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                                        |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 5.1            | Bonolar                                                                                                    |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 5.2            | Varlığa dayalı menkul kıymetler                                                                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 5.3            | Tahviller                                                                                                  |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| VI.            | FONLAR                                                                                                     |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 6.1            | Müstakil fonları                                                                                           |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 6.2            | Diğer                                                                                                      |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| VII.           | MUHTELİF BORÇLAR                                                                                           | (1)                                                      | 107    | -- | 107                                                        | 2,068  | -- | 2,068  |
| VIII.          | DİĞER YABANCI KAYNAKLAR                                                                                    |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| IX.            | FAKTÖRİNG BORÇLARI                                                                                         |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| X.             | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                                             |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 10.1           | Finansal kiralama borçları                                                                                 |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 10.2           | Faaliyet kiralaması borçları                                                                               |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 10.3           | Diğer                                                                                                      |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 10.4           | Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)                                                                 |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| XI.            | RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR                                                              |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 11.1           | Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar                                                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 11.2           | Nakit akış riskinden korunma amaçlılar                                                                     |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 11.3           | Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar                                                      |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| XII.           | KARŞILIKLAR                                                                                                | (2)                                                      | 8      | -- | 8                                                          | 4      | -- | 4      |
| 12.1           | Genel karşılıklar                                                                                          |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 12.2           | Yeniden yapılanma karşılığı                                                                                |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 12.3           | Çalışan hakları karşılığı                                                                                  |                                                          | 8      | -- | 8                                                          | 4      | -- | 4      |
| 12.4           | Sigorta teknik karşılıkları (Net)                                                                          |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 12.5           | Diğer karşılıklar                                                                                          |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| XIII.          | VERGİ BORCU                                                                                                | (3)                                                      | 5,462  | -- | 5,462                                                      | 3,253  | -- | 3,253  |
| 13.1           | Cari vergi borcu                                                                                           |                                                          | 131    | -- | 131                                                        | 89     | -- | 89     |
| 13.2           | Ertelenmiş vergi borcu                                                                                     |                                                          | 5,331  | -- | 5,331                                                      | 3,164  | -- | 3,164  |
| XIV.           | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)                   |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 14.1           | Satış amaçlı                                                                                               |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 14.2           | Durdurulan faaliyetlere ilişkin                                                                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| XV.            | SERMAYE BENZERİ KREDİLER                                                                                   |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| XVI.           | ÖZKAYNAKLAR                                                                                                | (4)                                                      | 38,899 | -- | 38,899                                                     | 22,651 | -- | 22,651 |
| 16.1           | Ödenmiş sermaye                                                                                            |                                                          | 20,000 | -- | 20,000                                                     | 10,000 | -- | 10,000 |
| 16.2           | Sermaye yedekleri                                                                                          |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.1         | Hisse senedi ihraç primleri                                                                                |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.2         | Hisse senedi iptal kârları                                                                                 |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.3         | Menkul değerler değerleme farkları                                                                         |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.4         | Maddi duran varlıklar yeniden değerleme farkları                                                           |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.5         | Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerleme farkları                                                   |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.6         | Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerleme farkları                                                   |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.7         | İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. bedelsiz hisse senetleri                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.8         | Riskten korunma fonları (etkin kısım)                                                                      |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.9         | Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerleme farkları |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.2.10        | Diğer sermaye yedekleri                                                                                    |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.3           | Kâr yedekleri                                                                                              |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.3.1         | Yasal yedekler                                                                                             |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.3.2         | Statü yedekleri                                                                                            |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.3.3         | Olağanüstü yedekler                                                                                        |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.3.4         | Diğer kâr yedekleri                                                                                        |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.4           | Kâr veya zarar                                                                                             |                                                          | --     | -- | --                                                         | --     | -- | --     |
| 16.4.1         | Geçmiş yıllar karı / zararı                                                                                |                                                          | 12,651 | -- | 12,651                                                     | --     | -- | --     |
| 16.4.2         | Dönem net karı / zararı                                                                                    |                                                          | 6,248  | -- | 6,248                                                      | 12,651 | -- | 12,651 |
| PASİF TOPLAMI  |                                                                                                            |                                                          | 44,476 | -- | 44,476                                                     | 27,976 | -- | 27,976 |



## HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

|                                                                               | Dipnot<br>(5.3) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Carî Dönem<br>(31/12/2017) |           |            | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                               |                 | TP                                                          | YP        | Toplam     | TP                                                            | YP        | Toplam     |
| <b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>                               |                 | <b>750</b>                                                  | <b>--</b> | <b>750</b> | <b>750</b>                                                    | <b>--</b> | <b>750</b> |
| 1.1 Teminat mektupları                                                        | (1)             | 750                                                         | --        | 750        | 750                                                           | --        | 750        |
| 1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler                                  |                 | 750                                                         | --        | 750        | 750                                                           | --        | 750        |
| 1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.1.3 Diğer teminat mektupları                                                |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.2 Banka kredileri                                                           |                 | 750                                                         | --        | 750        | 750                                                           | --        | 750        |
| 1.2.1 İthalat kabul kredileri                                                 |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.2.2 Diğer banka kabulleri                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.3 Akreditifler                                                              |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.3.1 Belgeli akreditifler                                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.3.2 Diğer akreditifler                                                      |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.4 Garanti verilen prefinansmanlar                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.5 Cirolar                                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.5.2 Diğer cirolar                                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden                              |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.7 Faktoring garantilerimizden                                               |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.8 Diğer garantilerimizden                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 1.9 Diğer kefaletlerimizden                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>II. TAHHÜTLER</b>                                                          |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1 Cayılamaz taahhütler                                                      |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. Taahhütleri                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri                                      |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri                                     |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü                                         |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz                                        |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah. |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. Alacaklar                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. Borçlar                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler                                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.2 Cayılabilir taahhütler                                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler                                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2 Alım satım amaçlı işlemler                                                |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri                                       |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri                                          |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri                                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.2.1 Swap para alım işlemleri                                              |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.2.2 Swap para satım işlemleri                                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri                                              |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri                                             |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları                               |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.1 Para alım opsiyonları                                                 |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.2 Para satım opsiyonları                                                |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları                                                 |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları                                                |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları                                      |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları                                     |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.4 Futures para işlemleri                                                  |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.4.1 Futures para alım işlemleri                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.4.2 Futures para satım işlemleri                                          |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri                                       |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri                                          |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 3.2.6 Diğer                                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>                               |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>IV. EMANET KIYMETLER</b>                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları                                         |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.2 Emanete alınan menkul değerler                                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.3 Tahsile alınan çekler                                                     |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.4 Tahsile alınan ticari senetler                                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler                                            |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.6 İhracına aracı olunan kıymetler                                           |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.7 Diğer emanet kıymetler                                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 4.8 Emanet kıymet alanlar                                                     |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.1 Menkul kıymetler                                                          |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.2 Teminat senetleri                                                         |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.3 Emtia                                                                     |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.4 Varant                                                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.5 Gayrimenkul                                                               |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.6 Diğer rehinli kıymetler                                                   |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| 5.7 Rehinli kıymet alanlar                                                    |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>                                 |                 | --                                                          | --        | --         | --                                                            | --        | --         |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>                                    |                 | <b>750</b>                                                  | <b>--</b> | <b>750</b> | <b>750</b>                                                    | <b>--</b> | <b>750</b> |

# HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

## GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                      | Dipnot<br>(5.4) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(31/12/2017) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| I. FAİZ GELİRLERİ                                                                             | (1)             | 21,863                                                      | 16,885                                                        |
| 1.1 Kredilerden alınan faizler                                                                |                 | 21,608                                                      | 16,344                                                        |
| 1.2 Zorunlu karşılıklardan alınan faizler                                                     |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.3 Bankalardan alınan faizler                                                                |                 | 255                                                         | 541                                                           |
| 1.4 Para piyasası işlemlerinden alınan faizler                                                |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.5 Menkul değerlerden alınan faizler                                                         |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.5.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklardan                                                 |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.5.2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan fv                                 |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.5.3 Satılmaya hazır finansal varlıklardan                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.5.4 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan                                               |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.6 Finansal kiralama gelirleri                                                               |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.7 Diğer faiz gelirleri                                                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| II. FAİZ GİDERLERİ                                                                            | (2)             | (20)                                                        | --                                                            |
| 2.1 Mevduata verilen faizler                                                                  |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.2 Kullanılan kredilere verilen faizler                                                      |                 | (20)                                                        | --                                                            |
| 2.3 Para piyasası işlemlerine verilen faizler                                                 |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler                                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.5 Diğer faiz giderleri                                                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| III. NET FAİZ GELİRİ (I - II)                                                                 |                 | 21,843                                                      | 16,885                                                        |
| IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ                                                           |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.1 Alınan ücret ve komisyonlar                                                               |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.1.1 Gayrinakdi kredilerden                                                                  |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.1.2 Diğer                                                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.2 Verilen ücret ve komisyonlar                                                              |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.2.2 Gayrinakdi kredilere verilen                                                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| 4.2.3 Diğer                                                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| V. TEMETTÜ GELİRLERİ                                                                          |                 | --                                                          | --                                                            |
| VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)                                                                  | (3)             | --                                                          | --                                                            |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                    |                 | --                                                          | --                                                            |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| 6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı                                                             |                 | --                                                          | --                                                            |
| VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                                                 | (7)             | 9                                                           | 6                                                             |
| VIII. FAALİYET GELİRLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)                                            |                 | 21,852                                                      | 16,891                                                        |
| IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)                                        | (4)             | (10,365)                                                    | --                                                            |
| X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                                               | (5)             | (3,071)                                                     | (1,076)                                                       |
| XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)                                                      |                 | 8,416                                                       | 15,815                                                        |
| BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| XII. TUTARI                                                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR                                     |                 | --                                                          | --                                                            |
| XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                                                         |                 | --                                                          | --                                                            |
| XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)                                      |                 | 8,416                                                       | 15,815                                                        |
| XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                               | (6)             | (2,168)                                                     | (3,164)                                                       |
| 16.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | --                                                          | --                                                            |
| 16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı                                                               |                 | (2,168)                                                     | (3,164)                                                       |
| XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)                                           |                 | 6,248                                                       | 12,651                                                        |
| XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                                     |                 | --                                                          | --                                                            |
| 18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |                 | --                                                          | --                                                            |
| 18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |                 | --                                                          | --                                                            |
| 19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                 | --                                                          | --                                                            |
| 19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)                                       |                 | --                                                          | --                                                            |
| XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                               |                 | --                                                          | --                                                            |
| 21.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | --                                                          | --                                                            |
| 21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı                                                               |                 | --                                                          | --                                                            |
| XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)                                           |                 | --                                                          | --                                                            |
| XXIII. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XVII+XXII)                                                      |                 | 6,248                                                       | 12,651                                                        |
| Hisse Başına Kâr / Zarar                                                                      |                 | 0,31                                                        | 1,27                                                          |

**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

(Tutarlar aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

| ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ |                                                                                                                                                     | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(31/12/2017) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| I.                                                     | MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN                                                                  | --                                                          | --                                                            |
| II.                                                    | MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI                                                                                                    | --                                                          | --                                                            |
| III.                                                   | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI                                                                                            | --                                                          | --                                                            |
| IV.                                                    | YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI                                                                                                    | --                                                          | --                                                            |
| V.                                                     | NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR<br>(Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)             | --                                                          | --                                                            |
| VI.                                                    | YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı) | --                                                          | --                                                            |
| VII.                                                   | MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ                                                                   | --                                                          | --                                                            |
| VIII.                                                  | TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI                                                                           | --                                                          | --                                                            |
| IX.                                                    | DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ                                                                                                           | --                                                          | --                                                            |
| X.                                                     | DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)                                                                          | --                                                          | --                                                            |
| XI.                                                    | DÖNEM KÂRI/ZARARI -                                                                                                                                 | --                                                          | --                                                            |
| 11.1                                                   | Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)                                                                      | --                                                          | --                                                            |
| 11.2                                                   | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım                        | --                                                          | --                                                            |
| 11.3                                                   | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım                                     | --                                                          | --                                                            |
| 11.4                                                   | Diğer                                                                                                                                               | --                                                          | --                                                            |
| XII.                                                   | DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)                                                                                           | --                                                          | --                                                            |



**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                  | Dipnot | Odenmiş sermaye | Odenmiş | Hisse Senedi | Hisse Senedi | Yasal Yedek Akçeler | Statü Yedekleri | Olağanüstü yedek akçe | Diğer yedekler | Dönem net karı/(zararı) | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Menkul Değer. Değerleme | Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık | Ortaklık bedelsiz hisse senetleri | Risken Korunma Fonları | Satış Anaçılı Durdurulan Faaliyetlerden | Toplam Özkaynak |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------|--------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2016)</b>                                       |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| I. Dönem başı bakiyesi                                                 |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| II. Dönem içindeki değişimler                                          |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| III. Birleşmeden kaynaklanan artış/azalış                              |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| IV. Menkul değerler değerleme farkları                                 |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| V. Riskten korunma işlemlerinden değerleme farkları                    |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| IV.1 Nakit akış riskinden korunma                                      |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| IV.2 Yurtiçinden net yatırım riskinden korunma                         |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| V. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları                |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| VI. Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları       |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| VI.1 bedelsiz hisse senetleri kur farkları                             |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| VII. Kur farkları                                                      |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| VIII. Varlıkların yeniden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik       |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| IX. Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklik   |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| X. İştirak öz kaynağındaki değişikliklerinin banka öz kaynağına etkisi |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XI. Sermaye arttırımı                                                  |        | 10,000          |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         | 10,000          |
| XI.1 Nakden                                                            |        | 10,000          |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         | 10,000          |
| XI.2 İç kaynaklardan                                                   |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XII. Hisse senedi ihracı                                               |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XIII. Hisse senedi iptal kârı                                          |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XIV. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı                          |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XV. Diğer                                                              |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XVI. Dönem net kârı veya zararı                                        |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                | 12,651                  |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         | 12,651          |
| XVII. Kar dağıtımı                                                     |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XVIII. Dağıtılan Temettü                                               |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XVIII.1 Yedeklere aktarılan transferler                                |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| XVIII.2 Diğer                                                          |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         |                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                             |        | <b>10,000</b>   |         |              |              |                     |                 |                       |                | <b>12,651</b>           |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         | <b>22,651</b>   |

**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                                    | Dipnot | Odenmiş sermaye | Odenmiş | Hisse Senedi | Hisse Senedi | Yasal Yedek Akçeler | Statü Yedekleri | Olağanüstü yedek akçe | Diğer yedekler | Dönem net karı/(zararı) | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Menkul Değer. Değerleme | Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık | Ortaklık bedelsiz hisse senetleri | Risken Korunma Fonları | Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden | Toplam Özkaynak |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------|--------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>CARİ DÖNEM (31.12.2017)</b>                                                           |        |                 |         |              |              |                     |                 |                       |                |                         |                              |                         |                                     |                                   |                        |                                         | <b>22,651</b>   |
| I. Dönem başı bakiyesi                                                                   |        | 10,000          | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | 12,651                  | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| II. Dönem içindeki değişimler                                                            |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| III. Birleşmeden kaynaklanan artı/azalış                                                 |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| IV. Menkul değerler değerleme farkları                                                   |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| V. Riskten korunma işlemlerinden değerleme farkları                                      |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| IV.1 Nakit akış riskinden korunma                                                        |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| IV.2 Yurtdışından net yatırım riskinden korunma                                          |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| V. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları                                  |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| VI. Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları                         |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| VI.1 İştirakler, bağlı ort. ve iş ortaklıklarından bedelsiz hisse senetleri kur farkları |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| VII. Kur farkları                                                                        |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| VIII. Varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik                           |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| IX. Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklik                     |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| X. İştirak öz kaynağındaki değişikliklerinin banka olarak öz kaynağına etkisi            |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XI. Sermaye arttırımı                                                                    |        | 10,000          | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | 10,000          |
| XI.1 Nakden                                                                              |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XI.2 İç kaynaklardan                                                                     |        | 10,000          | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | 10,000          |
| XII. Hisse senedi ihracı                                                                 |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XIII. Hisse senedi iptal kârları                                                         |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XIV. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı                                            |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XV. Diğer                                                                                |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XVI. Dönem net karı veya zararı                                                          |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | 6,248                   | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | 6,248           |
| XVII. Kar dağıtımı                                                                       |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XVIII.1 Dağıtılan Temettü                                                                |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XVIII.2 Yedeklere aktarılan transferler                                                  |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | --                      | --                           | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| XVIII.3 Diğer                                                                            |        | --              | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | (12,651)                | 12,651                       | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | --              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                                               |        | <b>20,000</b>   | --      | --           | --           | --                  | --              | --                    | --             | <b>6,248</b>            | <b>12,651</b>                | --                      | --                                  | --                                | --                     | --                                      | <b>38,899</b>   |

**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

|                                                                                         | Dipnot<br>(5-6) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Carî Dönem<br>(31/12/2017) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                               |                 |                                                             |                                                               |
| <b>1.1 Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kâr/zararı</b>     |                 | <b>(3,494)</b>                                              | <b>1,691</b>                                                  |
| 1.1.1 Alınan Faizler                                                                    |                 | 9,973                                                       | 2,764                                                         |
| 1.1.2 Ödenen Faizler                                                                    |                 | (20)                                                        | --                                                            |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                       |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                       |                 | 9                                                           | 6                                                             |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar                    |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                       |                 | (445)                                                       | (229)                                                         |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler -                                                                 |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |                 | (13,011)                                                    | (850)                                                         |
| <b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>                             |                 | <b>(2,163)</b>                                              | <b>(9,991)</b>                                                |
| 1.2.1 Alım satım amaçlı menkul değerlerde net (artış) azalış                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış)                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.2 azalış                                                                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış                                           |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.4 Kredilerdeki net artış                                                            |                 | (293)                                                       | (12,059)                                                      |
| 1.2.5 Diğer aktiflerde net artış                                                        |                 | 49                                                          | (90)                                                          |
| 1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)                                             |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)                                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)                                        |                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)                                               |                 | (1,919)                                                     | 2,158                                                         |
| <b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                        |                 | <b>(5,657)</b>                                              | <b>(8,300)</b>                                                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |                 |                                                             |                                                               |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>                         |                 | <b>57</b>                                                   | <b>(300)</b>                                                  |
| İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar        |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.1 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.2 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller                                            |                 | 57                                                          | (195)                                                         |
| 2.3 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller                                            |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.4 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.5 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.6 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler                                         |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.7 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler                                              |                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.8 Diğer                                                                               |                 | --                                                          | (105)                                                         |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |                 |                                                             |                                                               |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                               |                 | <b>10,020</b>                                               | <b>10,000</b>                                                 |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          |                 | --                                                          | --                                                            |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                |                 | 20                                                          | --                                                            |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları                                                       |                 | --                                                          | --                                                            |
| 3.4 Temettü ödemeleri                                                                   |                 | --                                                          | --                                                            |
| 3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler                                                |                 | --                                                          | --                                                            |
| 3.6 Diğer                                                                               |                 | 10,000                                                      | 10,000                                                        |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |                 | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>                                                     |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/Azalış</b>                         |                 | <b>4,420</b>                                                | <b>1,400</b>                                                  |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | (1)             | <b>1,400</b>                                                | <b>-</b>                                                      |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V + VI)</b>                   | (2)             | <b>5,820</b>                                                | <b>1,400</b>                                                  |



**HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası("TL") olarak belirlenmiştir.)

|       |                                                            | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(31/12/2017) | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>(31/12/2016) |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| I.    | <b>DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>                              |                                                             |                                                               |
| 1.1   | Dönem Kârı                                                 | 8,416                                                       | 15,815                                                        |
| 1.2   | Ödenecek Vergi Ve Yasal Yükümlülükler (-)                  | (2,168)                                                     | (3,164)                                                       |
| 1.2.1 | Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                           | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.2 | Gelir Vergisi Kesintisi                                    | --                                                          | --                                                            |
| 1.2.3 | Diğer Vergi Ve Yasal Yükümlülükler                         | (2,168)                                                     | (3,164)                                                       |
|       | <b>A.NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>                          | <b>6,248</b>                                                | <b>12,651</b>                                                 |
| 1.3   | Geçmiş Dönemler Zararı (-)                                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.4   | Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)                        | --                                                          | --                                                            |
| 1.5   | Bankada Bırakılması Ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)  | --                                                          | --                                                            |
|       | <b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]</b> | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>                                                     |
| 1.6   | Ortaklara Birinci Temettü (-)                              | --                                                          | --                                                            |
| 1.6.1 | Hisse Senedi Sahiplerine                                   | --                                                          | --                                                            |
| 1.6.2 | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                         | --                                                          | --                                                            |
| 1.6.3 | Katılma İntifa Senetlerine                                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.6.4 | Kâra İştirakli Tahvillere                                  | --                                                          | --                                                            |
| 1.6.5 | Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.7   | Personele Temettü (-)                                      | --                                                          | --                                                            |
| 1.8   | Yönetim Kuruluna Temettü (-)                               | --                                                          | --                                                            |
| 1.9   | Ortaklara İkinci Temettü (-)                               | --                                                          | --                                                            |
| 1.9.1 | Hisse Senedi Sahiplerine                                   | --                                                          | --                                                            |
| 1.9.2 | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                         | --                                                          | --                                                            |
| 1.9.3 | Katılma İntifa Senetlerine                                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.9.4 | Kâra İştirakli Tahvillere                                  | --                                                          | --                                                            |
| 1.9.5 | Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                 | --                                                          | --                                                            |
| 1.10  | İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)                         | --                                                          | --                                                            |
| 1.11  | Statü Yedekleri (-)                                        | --                                                          | --                                                            |
| 1.12  | Olağanüstü Yedekler                                        | --                                                          | --                                                            |
| 1.13  | Diğer Yedekler                                             | --                                                          | --                                                            |
| 1.14  | Özel Fonlar                                                | --                                                          | --                                                            |
| II.   | <b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                 | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>                                                     |
| 2.1   | Dağıtılan Yedekler                                         | --                                                          | --                                                            |
| 2.2   | İkinci Tertip Yasal Yedekler (-)                           | --                                                          | --                                                            |
| 2.3   | Ortaklara Pay (-)                                          | --                                                          | --                                                            |
| 2.3.1 | Hisse Senedi Sahiplerine                                   | --                                                          | --                                                            |
| 2.3.2 | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                         | --                                                          | --                                                            |
| 2.3.3 | Katılma İntifa Senetlerine                                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.3.4 | Kâra İştirakli Tahvillere                                  | --                                                          | --                                                            |
| 2.3.5 | Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                 | --                                                          | --                                                            |
| 2.4   | Personele Pay (-)                                          | --                                                          | --                                                            |
| 2.5   | Yönetim Kuruluna Pay (-)                                   | --                                                          | --                                                            |
| III.  | <b>HİSSE BAŞINA KÂR</b>                                    | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>                                                     |
| 3.1   | Hisse Senedi Sahiplerine                                   | --                                                          | --                                                            |
| 3.2   | Hisse Senedi Sahiplerine ( % )                             | --                                                          | --                                                            |
| 3.3   | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                         | --                                                          | --                                                            |
| 3.4   | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine ( % )                   | --                                                          | --                                                            |
| IV.   | <b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>                                                     |
| 4.1   | Hisse Senedi Sahiplerine                                   | --                                                          | --                                                            |
| 4.2   | Hisse Senedi Sahiplerine ( % )                             | --                                                          | --                                                            |
| 4.3   | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                         | --                                                          | --                                                            |
| 4.4   | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine ( % )                   | --                                                          | --                                                            |