

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2019-31.12.2019
Ticaret unvanı : Hedef Varlık Yönetim A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 21664-5
Merkez Adresi : Dünya Ticaret Merkezi, EGS Business Park Blokları B-3 Blok Kat.8
No.291 Yeşilköy-Bakırköy/İSTANBUL

Şube Adresi : Şubemiz yoktur.
Merkez İletişim Bilgileri
Telefon : 0212 805 08 18
Fax : 0212 465 04 03
E-posta adresi : info@hedefvarlik.com
İnternet Sitesi Adresi : www.hedefvarlik.com

Şube İletişim Bilgileri

Telefon :
Fax :
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi :

2. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı Soyadı	Unvanı	Sermaye Payı	Sermaye Tutarı
Yavuz ÇALIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	6.800.000	6.800.000,00
Abdullahhat ÖZKÖK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	4.400.000	4.400.000,00
Cem Cek ÖZKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi	4.400.000	4.400.000,00
Can ÖZKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi	4.400.000	4.400.000,00
TOPLAM		20.000.000	20.000.000,00

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

a) İmtiyazlı Pay Miktarı : Bulunmamaktadır.

b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Bulunmamaktadır.

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirketin Yönetim Organı : Yönetim Kurulu
- b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri : Yavuz Türkeri - Genel Müdür
Yunus Dumlu - Genel Müdür Yardımcısı
- c) Personel Sayısı : 7

4. ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2019 faaliyet yılı içinde yönetim kurulu üyeleri şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

5. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket üst düzey yöneticilerine 2019 yılı içinde 263.400,92 TL brüt ücret ödemesi yapılmıştır.

6. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şubat 2016 tarihinde faaliyetlerine başlayan şirketimizde, kuruluş aşamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dışında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluşturulmasına yönelik sistem oluşturulmuştur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünülmektedir.

7. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 2019 yılı içerisinde toplam 1 adet ihalede 140.012.603,25 TL lik portföyü 13.500.000 TL ye satın almıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket faaliyetlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesini, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünü ve güvenilirliğini, veri sistemindeki bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla iç kontrol sistemi oluşturulmuştur.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

d)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

2016-2017-2018-2019 yılı faaliyetlerimiz ile ilgili olarak şirketimiz Bankacılık ve Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bununla birlikte tabi olduğumuz mevzuat gereği şirketimiz yılda bir kez Avrasya Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş firması tarafından denetlenmektedir. Ayrıca şirket Paribus YMM denetim firması tarafından geçici vergi dönemlerinde vergi mevzuatı açısından denetime tutulmaktadır.

f)Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü 2019/14034 E.

Takip Çıkışı: 6.329,35 TL

Takibe konu İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 14.02.2019 T., 2018/302 E., 2019/97 K. sayılı kararı ile ilgili olarak tarafımızca Tehir-i İcra talepli olarak istinaf yoluna başvurulması nedeniyle Tehir-i İcra Kararı alınarak takip durdurulmuştur. Dosyaya Fibabanka A.Ş tarafından teminat yatırılmış olup, İstinaf incelemesinin aleyhe sonuçlanması halinde Fibabanka A.Ş ile imzalanmış olan temlik sözleşmesi gereğince rücu edilecektir.

Ankara 28. İcra Müdürlüğü 2019/10425 E.

Takipte Çıkışı: 6.252,00 TL

Takibe konu Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 13.03.2019 T., 2015/475 E., 2019/213 K. sayılı kararı ile ilgili olarak tarafımızca Tehir-i İcra talepli olarak istinaf yoluna başvurulması nedeniyle Tehir-i İcra Kararı alınarak takip durdurulmuştur. Dosyaya tarafımızca teminat yatırılmış olup, davanın aleyhe sonuçlanması halinde Türkiye İş Bankası A.Ş'ye rücu edilecektir.

Hakkari İcra Müdürlüğü 2019/883 E.

Takip Çıkışı: 3.180,44 TL

Takibe konu Hakkari Asliye Hukuk Mahkemesi'nin (Tüketici Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/570 E. 2018/624 K. Sayılı kararı ile ilgili olarak tarafımızca Tehir-i İcra talepli olarak istinaf yoluna başvurulması nedeniyle Tehir-i İcra Kararı alınarak takip durdurulmuştur. Dosyaya tarafımızca teminat yatırılmış olup, davanın aleyhe sonuçlanması halinde Denizbank A.Ş'ye rücu edilecektir.

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü 2019/31377 E.

Takip Çıkışı: 14.091,82 TL

Takibe konu Büyükçekmece 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 16.09.2019 T., 2018/769 E., 2019/600 K. sayılı kararı ile ilgili olarak tarafımızca Tehir-i İcra talepli olarak istinaf yoluna başvurulması nedeniyle Tehir-i İcra Kararı alınarak takip durdurulmuştur. Dosyaya tarafımızca teminat yatırılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket 2016 yılında kurulmuştur. Ana sözleşmesinde belirtilen ve şirketin yönetim kurulunda alınan kararlara titizlikle uyulmaktadır.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

2019 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirket şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

8. FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Yönetim kurulu şirketin karlılığını artırabilmek için çalışmaktadır.

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	6.248,000,00	-2.809.000,00	10.134.000,00
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-	-
Dönem Net Karı / (Zararı)	6.248,000,00	-2.809.000,00	10.134.000,00

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

2020 Yılı içinde sermaye artırımını yaptığımız için finansal yapımız yeterince kuvvetlidir. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre sermaye artışı yeniden yapılabilir. Hasılatın artması için daha karlı ihalelere girilmesi planlanmaktadır. İş hacmi artarken sabit maliyetlerin artmaması için gerekli önlemleri almaya hassasiyet göstermekteyiz.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

2019 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır.

9. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketin maruz kaldığı başlıca riskler finansal riskler (kredi, kur, faiz, likidite ve sermaye riski), operasyonel riskler ve hukuki riskler olarak üç ana başlıkta takip edilmektedir. Şirket bu risklere karşı gerekli tedbirleri almaktadır.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmamaktadır.

HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.

01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

	2017	2018	2019
Cari oran	185,64	16,30	13,88
Asit test oranı	185,64	16,30	13,88
Aktif Devir Hızı	0,49	0,40	0,44
Brüt satış karı oranı	0,29		2,16
Özsermaye karlılığı	0,16		0,51
Net işletme sermayesi	43.945,00	31.527,00	42.292,00

d) DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

- b) İlave bilgiler: Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak 2 (iki) nüsha hazırlanmıştır. 02.03.2019

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem (31/12/2018)		
AKTİF KALEMLER	Dipnot (5.1)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4,689	--	4,689	351	--	351
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		4,689	--	4,689	351	--	351
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	2	--	2	--	--	--
1.1.2 Bankalar	(2)	4,687	--	4,687	351	--	351
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		--	--	--	--	--	--
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.5 Türev Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		--	--	--	--	--	--
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		--	--	--	--	--	--
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.6.1 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		--	--	--	--	--	--
II. KREDİLER (Net)	(3)	40,886	--	40,886	33,236	--	33,236
2.1 Krediler		--	--	--	--	--	--
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	--	--	--
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		--	--	--	--	--	--
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
2.3 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	--	--	--
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.3.4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.4 Donuk Alacaklar		52,298	--	52,298	40,840	--	40,840
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(11,412)	--	--	(11,412)	(7,604)	--	(7,604)
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		--	--	--	--	--	--
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		--	--	--	--	--	--
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	(11,412)	--	--	(11,412)	(7,604)	--	(7,604)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(4)	238	--	238	249	--	249
3.1 Satış Amaçlı		238	--	238	249	--	249
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
4.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	--	--	--
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	--	--	--
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	35	--	35	68	--	68
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	39	--	39	45	--	45
6.1 Şerefiye		--	--	--	--	--	--
6.2 Diğer		39	--	39	45	--	45
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(7)	--	--	--	--	--	--
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(7)	3,628	--	3,628	4,138	--	4,138
X. DİĞER AKTİFLER	(8)	15	--	15	78	--	78
AKTİF TOPLAMI		49,530	--	49,530	38,165	--	38,165

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Carl Dönem (31/12/2019)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem (31/12/2018)		
PASİF KALEMLER	Dipnot (5.2)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		--	--	--	--	--	--
II. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
4.1 Bonolar		--	--	--	--	--	--
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.3 Tahviller		--	--	--	--	--	--
V. FONLAR		--	--	--	--	--	--
5.1 Müstakrizlerin Fonları		--	--	--	--	--	--
5.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		--	--	--	--	--	--
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		--	--	--	--	--	--
VIII. MUHTELİF BORÇLAR	(1)	2,290	--	2,290	1,904	--	1,904
IX. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		--	--	--	--	--	--
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
10.1 Finansal Kiralama		--	--	--	--	--	--
10.2 Faaliyet Kiralaması		--	--	--	--	--	--
10.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--	--	--	--
XI. KARŞILIKLAR	(2)	22	--	22	14	--	14
11.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
11.2 Çalışan Hakları Karşılığı		22	--	22	14	--	14
11.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		--	--	--	--	--	--
11.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
XII. CARİ VERGİ BORCU	(3)	993	--	993	156	--	156
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(3)	--	--	--	--	--	--
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)"		--	--	--	--	--	--
14.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
15.1 Krediler		--	--	--	--	--	--
15.2 Diğer Borçlanma Araçları		--	--	--	--	--	--
XVI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
XVII. ÖZKAYNAKLAR	(4)	46,225	--	46,225	36,091	--	36,091
17.1 Ödenmiş Sermaye		20,000	--	20,000	20,000	--	20,000
17.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
17.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
17.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
17.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
17.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
17.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
17.5 Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
17.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
17.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
17.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
17.5.4 Diğer Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
17.6 Kar veya Zarar		--	--	--	--	--	--
17.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		16,091	--	16,091	18,900	--	18,900
17.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		10,134	--	10,134	(2,809)	--	(2,809)
17.7 Azınlık Payları		--	--	--	--	--	--
PASİF TOPLAMI		49,530	--	49,530	38,165	--	38,165

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (5.4)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem (31/12/2018)
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	22,406	15,743
1.1 Kredilerden alınan faizler		21,879	15,171
1.2 Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		--	--
1.3 Bankalardan alınan faizler		527	572
1.4 Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		--	--
1.5 Menkul değerlerden alınan faizler		--	--
1.5.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		--	--
1.5.2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan fv		--	--
1.5.3 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		--	--
1.5.4 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		--	--
1.6 Finansal kiralama gelirleri		--	--
1.7 Diğer faiz gelirleri		--	--
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	--	(48)
2.1 Mevduata verilen faizler		--	--
2.2 Kullanılan kredilere verilen faizler		--	(48)
2.3 Para piyasası işlemlerine verilen faizler		--	--
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		--	--
2.5 Diğer faiz giderleri		--	--
III. NET FAİZ GELİRİ (I - II)		22,406	15,695
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ		--	--
4.1 Alınan ücret ve komisyonlar		--	--
4.1.1 Gayrinakdi kredilerden		--	--
4.1.2 Diğer		--	--
4.2 Verilen ücret ve komisyonlar		--	--
4.2.2 Gayrinakdi kredilere verilen		--	--
4.2.3 Diğer		--	--
V. PERSONEL GİDERLERİ (-)	(5)	(610)	(513)
VI. TEMETTÜ GELİRLERİ		--	--
VII. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(3)	(15)	--
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		--	--
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zarar		--	--
7.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		(15)	--
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(3)	33	4
IX. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		21,814	15,186
X. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(4)	(4,714)	(24,251)
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5)	(4,336)	(3,213)
XII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)		12,764	(12,278)
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		--	--
XV. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		--	--
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)		--	--
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(6)	(2,630)	9,469
17.1 Cari vergi karşılığı		(2,120)	--
17.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		--	9,469
17.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		(510)	--
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)		10,134	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
19.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		--	--
19.2 İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		--	--
19.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
20.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		--	--
20.2 İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		--	--
20.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		--	--
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		--	--
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
22.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		--	--
XXIV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)		10,134	(2,809)
24.1 Grubun Karı / Zararı		--	--
24.2 Azınlık Payları Karı / Zararı (-)		--	--
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,51	(0,14)