

HEDEF VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dön. : 31.12.2021
Ticaret unvanı : Hedef Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Ticaret sicili numarası : 21664-5
Merkez Adresi : Dünya Ticaret Merkezi, EGS Business Park Blokları B-3 Kat:8 No:291 Yeşilköy Bakırköy/İSTANBUL
İletişim Bilgileri
Telefon : (0212) 805 08 18
E-posta adresi : info@hedefvarlik.com
İnternet Sitesi : www.hedefvarlik.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Sermayesi : 30.000.000,00.-TL. (Tam)
b) Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	TP	TP	TP
Sermaye Yapısı	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Yavuz ÇALIŞ	10.200.000	34,00%	10.200.000	34,00%
Abdullahhat ÖZKÖK	6.600.000	22,00%	6.600.000	22,00%
Can ÖZKÖK	6.600.000	22,00%	6.600.000	22,00%
Cem Cek ÖZKÖK	6.600.000	22,00%	6.600.000	22,00%
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	100,00%	30.000.000	100,00%

(*)Yukarıdaki tabloda tutarlar tam belirtilmiştir.

B) HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Bulunmamaktadır.

C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirketin Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu Başkanı : Yavuz ÇALIŞ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Abdullahhat ÖZKÖK
Yönetim Kurulu Üyesi : Cem Cek ÖZKÖK
Yönetim Kurulu Üyesi : Can ÖZKÖK
Yönetim Kurulu Üyesi : Yavuz TÜRKERİ

- b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Genel Müdür : Yavuz TÜRKERİ

- c) Personel Sayısı : 8

D) VARSA;

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

(Yönetim Kurulu İmzaları)

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Cari dönemde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 264 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2020: 302 TL).

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları : Bulunmamaktadır.

Elde Edilen sonuçlar : Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler :

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2021
Demirbaşlar	6
Haklar	43
Toplam	49

Aksi belirtilmedikçe tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

2021 yılında, verimlilik/kârlılık analizleri denetimleri, iç kontrol fonksiyonlarının yeterliliğinin ve etkinliğinin artırılmasına yönelik denetim çalışmalarına devam edilmesi ve "gözetim" faaliyetinin sistematik altyapısının oluşturulması planlanmaktadır.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler

Bulunmamaktadır.

Pay Oranı

-

Dolaylı İştirakler

Bulunmamaktadır.

Pay Oranı

-

d) Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler :

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizin denetimi Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler :

Şirket tarafından temlik alınmış ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla derdest olan ve tahsilde tekerrür olmamak kaydı ile birlikte açılmış bulunan dosyalar ile toplamda 117.374 adet idari/kanuni icra takibi bulunmaktadır. İşbu derdest icra takiplerinin 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam temlik anaparası 1.345.730.420,24 TL (Tam) 'dir.

(Yönetim Kurulu İmzaları)

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
Bulunmamaktadır.
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2021 Yılı hedeflerine kısmen ulaşılmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.
- j) Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler :
Bulunmamaktadır.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Bağımsız denetimden geçmiş TMS/TFRS ye göre hazırlanmış finansal tablolarına göre:

Şirketimiz 2021 yılını 25.319. TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 82.276 TL olup karşılığında 78.148 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

- b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Faaliyetler daha karlı şekilde gerçekleştirilecek olup, kredi durumları gözden geçirilecektir.

- c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, kar dağıtımını yapmamaktadır. Şirket'in aktif yapısını güçlendirmesi ve hedeflerimize ulaşılabilmesi ve daha güçlü bir yapı oluşturması için kullanılmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketimizde; fayda, maliyet ve fiyat politikası uygulanmaktadır. Şirketimizin finansal performansı ve finansal riskleri ile ilgili olarak yönetimimiz iç kontrol sistemi, işletmenin amaçları, risklerin belirlenmesi ve kontrol faaliyetlerinin sürekliliği ile risk yönetimi ve raporlaması çalışmalarına önem vermekte, amaçlarına ulaşılmasını engelleyecek her türlü riskin en aza indirgenmesine odaklanmıştır.

(Yönetim Kurulu İmzaları)

